

Код территории по ОКATO	Код организации		
	по ОКПО	ОГРН	ИНН
22401373000	56739770	1245200007689	5260494368

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС ОРГАНИЗАЦИИ
На 30 июня 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "P52 - Девелопмент"

(полное и (или) сокращенное фирменные наименования)

603006, Нижегородская область, г.о. город Нижний Новгород, г Нижний Новгород, ул Максима Горького, д. 117, помещ. П23

(адрес организации в пределах места нахождения организации)

Код формы по ОКУД: 0420002

Годовая (квартальная, полугодовая, за 9 месяцев)

(тыс. руб.)

Номер показателя	Наименование показателя	Номер примечания	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4	5
Раздел I. Активы				
1	Денежные средства	5	1 287	1 018
2	Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:		31 760	36 450
3	средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах	10	30 058	36 127
4	дебиторская задолженность	12	1 702	323
5	Нематериальные активы и капитальные вложения в них	18	11 220	9 250
6	Основные средства и капитальные вложения в них	19	5 882	8 152
7	Прочие активы	20	128	19
8	Итого активов		50 276	54 889
Раздел II. Обязательства				
9	Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:		203	8 400
10	кредиторская задолженность	26	203	8 400
11	Резервы - оценочные обязательства	28	-	308
12	Прочие обязательства	29	1 114	89
13	Итого обязательств		1 317	8 797
Раздел III. Капитал				
14	Уставный капитал	30	45 000	45 000
15	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		3 960	1 092
16	Итого капитала		48 960	46 092
17	Итого капитала и обязательств		50 276	54 889

Директор
(должность)

Июля



(подпись)

Кондаков М. А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Приложение 2
к Положению Банка России
от 2 октября 2024 года N 843-П
"О формах раскрытия информации
в бухгалтерской (финансовой) отчетности
отдельных некредитных финансовых
организаций, бюро кредитных историй,
кредитных рейтинговых агентств и порядке
группировки счетов бухгалтерского
учета в соответствии с показателями
бухгалтерской (финансовой) отчетности"

Код территории по ОКАТО	Код организации		
	по ОКПО	ОГРН	ИНН
22401373000	56739770	1245200007689	5260494368

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ОРГАНИЗАЦИИ

За Январь - Июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Р52 - Девелопмент"

(полное и (или) сокращенное фирменные наименования)

603006, Нижегородская область, г.о. город Нижний Новгород, г Нижний Новгород, ул Максима Горького, д. 117, помещ. П23

(адрес организации в пределах места нахождения организации)

Код формы по ОКУД: 0420003

Квартальная

(тыс. руб.)

Номер показателя	Наименование показателя	Номер примечания	За Январь-Июнь 2025г.	За Январь-Июнь 2024г.	За Апрель-Июнь 2025г.	За Апрель-Июнь 2024г.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел I. Прибыли и убытки						
1	Торговые и инвестиционные доходы, в том числе:		2 580	-	1 276	-
2	процентные доходы	34	2 580	-	1 276	-
3	Выручка от оказания услуг и комиссионные доходы	40	9 694	-	6 630	-
4	Расходы на персонал	41	(9 297)	(164)	(6 292)	(148)
5	Прямые операционные расходы	42	(730)	-	(336)	-
6	Общие и административные расходы	45	(6 067)	(110)	(2 793)	(94)
7	Прочие доходы	46	6 688	-	4 393	-
8	Прочие расходы	46	(1)	-	(1)	-
9	Прибыль (убыток) до налогообложения		2 868	(274)	2 878	(242)
10	Прибыль (убыток) после налогообложения		2 868	(274)	2 878	(242)
Раздел II. Прочий совокупный доход						
11	Итого совокупного дохода (расхода)		2 868	(274)	2 878	(242)

Директор
(должность)

(подпись)

Кондаков М. А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Код территории по ОКАТО	Код организации		
	по ОКПО	ОГРН	ИНН
22401373000	56739770	1245200007689	5260494368

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА ОРГАНИЗАЦИИ

За Январь - Июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "P52 - Девелопмент"
(полное и (или) сокращенное фирменные наименования)
603006, Нижегородская область, г.о. город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Максима Горького, д. 117, помещ. П23
(адрес организации в пределах места нахождения организации)

Код формы по ОКУД: 0420004
Годовая (квартальная, полугодовая, за 9 месяцев)
(тыс. руб.)

Номер показателя	Наименование показателя	Номер примечания	Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Собственные акции (доли), принадлежащие обществу	Резервы										Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
							резерв переоценки долевых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	резерв переоценки долговых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки по долговым инструментам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	резерв переоценки основных средств и нематериальных активов	резерв переоценки финансовых обязательств, учитываемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток, связанной с изменением кредитного риска	резерв переоценки обязательств (активов) по выплате вознаграждений работникам по окончании трудовой деятельности, не ограниченных фиксированными платежами	резерв хеджирования денежных потоков	резерв хеджирования долевых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	прочие резервы	итого резервов		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Прибыль (убыток) после налогообложения		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	(274)	(274)
2	Выпуск акций (вклады участников общества)	30	35 000	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	35 000
3	Остаток на Июнь 2024 г.		35 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(274)	34 726
4	Остаток на Январь 2025 г.		45 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 092	46 092
5	Остаток на Январь 2025 г., пересмотренный		45 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 092	46 092
6	Остаток на Январь 2025 г., с учетом корректировки		45 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 092	46 092
7	Прибыль (убыток) после налогообложения		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	2 868	2 868
8	Остаток на 30 июня 2025 г., в том числе:		45 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 960	48 960



Директор
(должность)


(подпись)

Кондаков М. А.
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Код территории по ОКАТО	Код организации		
	по ОКПО	ОГРН	ИНН
22401373000	56739770	1245200007689	5260494368

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОРГАНИЗАЦИИ

За Январь - Июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Р52 - Девелопмент"

(полное и (или) сокращенное фирменные наименования)

603006, Нижегородская область, г.о. город Нижний Новгород, г Нижний Новгород, ул Максима Горького, д. 117, помещ.

(адрес организации в пределах места нахождения организации)

Код формы по ОКУД: 0420005

Годовая (квартальная, полугодовая, за 9 месяцев)

(тыс. руб.)

Номер показателя	Наименование показателя	Номер примечания	Январь - Июнь 2025	Январь - Июнь 2024
1	2	3	4	5
Раздел I. Денежные потоки от операционной деятельности				
1	Денежные поступления от предоставления услуг и полученные комиссии		15 108	-
2	Денежные выплаты поставщикам за товары и услуги		(3 642)	(101)
3	Проценты полученные		2 649	-
4	Выплаты работникам и от имени работников, страховые взносы с сумм выплат вознаграждений работникам		(8 341)	(125)
5	Оплата прочих административных и операционных расходов		(8)	(3)
6	Прочие денежные потоки от операционной деятельности		(656)	(11)
7	Сальдо денежных потоков от операционной деятельности		5 109	(240)
Раздел II. Денежные потоки от инвестиционной деятельности				
8	Платежи в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию основных средств		(8 391)	-
9	Платежи в связи с приобретением, созданием нематериальных активов		(2 450)	(5 000)
10	Сальдо денежных потоков от инвестиционной деятельности		(10 841)	(5 000)
Раздел III. Денежные потоки от финансовой деятельности				
11	Поступления от выпуска акций, увеличения долей участия и внесения вкладов в имущество общества		-	5 500
12	Сальдо денежных потоков от финансовой деятельности		-	5 500
13	Сальдо денежных потоков за отчетный период		(5 732)	260
14	Остаток денежных средств и их эквивалентов на начало периода		37 018	-
15	Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец периода		31 287	260

Директор
(должность)

(подпись)

Кондаков М. А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии))